

Spett.le

CONDOMINIO DI VIA \_\_\_\_\_

**COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE DEL REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE**  
*Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n.6 c.c.:*

GENERALITÀ DEI TITOLARI DI DIRITTI REALI E DI DIRITTI PERSONALI DI GODIMENTO

**DATI ANAGRAFICI 1° PROPRIETARIO:**

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		Cap	
Via		n.	
Codice fiscale		Telefono	
Cellulare		E-mail	

**DATI ANAGRAFICI EVENTUALE 2° PROPRIETARIO:**

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		Cap	
Via		n.	
Codice fiscale		Telefono	
Cellulare		E-mail	

**DATI ANAGRAFICI EVENTUALE 3° PROPRIETARIO:**

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		Cap	
Via		n.	
Codice fiscale		Telefono	
Cellulare		E-mail	

(per comunicare i dati di ulteriori proprietari usare un secondo modulo)

**EVENTUALE ELEZIONE DI DOMICILIO PER TUTTI I PROPRIETARI:**

(indicazione dell'**unico soggetto**, con **relativo indirizzo**, presso il quale si richiede **eventualmente** di ricevere tutta la documentazione condominiale)

Cognome		Nome	
Luogo e data di nascita			
Città di residenza		Cap	
Via		n.	
Codice fiscale		Telefono	
Cellulare		E-mail	

**DATI CATASTALI UNITA' IMMOBILIARE:**

Comune		Foglio	
Mappale/ Particella	Sub	Categoria	
Scala	Piano	Interno	
Codice unità riportato nello stato di riparto del rend. del Condominio di Via _____			
<input type="checkbox"/> Appartamento; <input type="checkbox"/> Ufficio; <input type="checkbox"/> Negozio; <input type="checkbox"/> Autorimessa sotto fabbricato; <input type="checkbox"/> Autorimessa sotto giardino <input type="checkbox"/> Posto Auto; <input type="checkbox"/> Cantina; <input type="checkbox"/> Altro _____			

**L'Unità Immobiliare è:**

<input type="checkbox"/>	Utilizzata dal/dai proprietari	<input type="checkbox"/>	Utilizzata dall'usufruttuario
<input type="checkbox"/>	Concessa in locazione/comodato	<input type="checkbox"/>	Non utilizzata da nessuno

**DATI ANAGRAFICI DI EVENTUALE:**

- USUFRUTTUARIO       USUARIO       TITOLARE DEL DIRITTO REALE DI ABITAZIONE
- INQUILINO       COMODATARIO

<b>Cognome</b>		<b>Nome</b>	
<b>Luogo e data di nascita</b>			
<b>Città di residenza</b>		<b>Cap n.</b>	
<b>Via</b>			
<b>Codice fiscale</b>		<b>Telefono</b>	
<b>Cellulare</b>		<b>E-mail</b>	

**BENEFICIARI DELLE DETRAZIONI FISCALI PER LE SPESE STRAORDINARIE DEL CONDOMINIO**

**PRIMO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE**

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
RESIDENTE A \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:  
 Proprietario       Nudo proprietario       Titolare di un diritto reale  
 Locatario       Comodatario      Altro  \_\_\_\_\_

PERCENTUALE DI POSSESSO \_\_\_\_\_ %      FIRMA DEL BENEFICIARIO \_\_\_\_\_

**EVENTUALE SECONDO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE**

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
RESIDENTE A \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:  
 Proprietario       Nudo proprietario       Titolare di un diritto reale  
 Locatario       Comodatario      Altro  \_\_\_\_\_

PERCENTUALE DI POSSESSO \_\_\_\_\_ %      FIRMA DEL BENEFICIARIO \_\_\_\_\_

**EVENTUALE TERZO BENEFICIARIO AVENTE DIRITTO ALLA DETRAZIONE**

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
RESIDENTE A \_\_\_\_\_ IN VIA \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

TIPOLOGIA DEL SOGGETTO:  
 Proprietario       Nudo proprietario       Titolare di un diritto reale  
 Locatario       Comodatario      Altro  \_\_\_\_\_

PERCENTUALE DI POSSESSO \_\_\_\_\_ %      FIRMA DEL BENEFICIARIO \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI:**

**Sono Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, mi assumo la responsabilità di quanto dichiarato e mi impegno nel comunicare tempestivamente eventuali variazioni dei dati sopra riportati.**

**Sono consapevole che, dei dati richiesti con la presente scheda, i soli dati da fornire obbligatoriamente sono quelli previsti dall'art. 1130 1° comma n. 6) c.c., ossia le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali (diritti di usufrutto, di uso, di abitazione, ecc...) e di diritti personali di godimento (inquilini, comodatari, ecc...), comprensivi del codice fiscale e della residenza o domicilio, oltre ai dati catastali dell'immobile;**

**Sono consapevole che l'art. 1130 c.c. impone di comunicare per iscritto all'amministratore ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 gg. dall'avvenuta variazione e che, in difetto di comunicazione, l'amministratore li acquisisce autonomamente, addebitandomene il costo;**

**Sono consapevole che, a norma dell'art. 1122 c.c., il condomino che esegua opere che comportino modifica delle proprietà individuali o delle parti destinate all'uso comune deve informare preventivamente l'amministratore.**

**Autorizzo l'uso di tutti i dati qui forniti nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 (Legge a tutela della privacy), dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa unitamente al rendiconto di ogni annualità di gestione.**

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Firma 1° proprietario	Firma 2° proprietario (ove esistente)	Firma 3° proprietario (ove esistente)